

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина 104

Место и дата подсчёта голосов: ул. Ленина 104, _____ 2015 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Ленина 104

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения : заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома: 3474,0 м², из них муниципальных 96,1 м²,

Из них приватизированных 3320,8 м², нежилое 57,1 м²

Инициатор общего собрания: _____, собственник жилой площади в кв. № _____
Голосование за муниципальные квартиры осуществлял директор МКУ «Имущественное казначейство» Мудревский Е.Ф.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 2736,7 м², (78,78 %).

Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии:

Соловьев Ю.А. кв. 20
Неклядов Е.М. кв. 26
Шарова Л.И. кв. 42

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Разрешить ООО «Попкорн» разместить рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого, в лифтах дома.
3. Установка размера арендной платы на период действия договора аренды и срока аренды.
4. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».
5. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало «За» 2363,6 м² (86,37 %),
«Против» 325,4 м² (11,89 %), «Воздержался» 47,7 м² (1,74 %).

Решили: **Утвердить в качестве членов счетной комиссии:**

Соловьева Ю.А. кв. 20
Неклядова Е.М. кв. 26
Шарова Л.И. кв. 42

2. По второму вопросу проголосовало «За» 2363,6 м² (68,04 %),
«Против» 325,4 м² (9,34 %), «Воздержался» 47,7 м² (1,38 %).

Решили: **Разрешить ООО «Попкорн», ИНН 6681003465, ОГРН 1136681001930, разместить в лифтах дома рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого.**

3. По третьему вопросу проголосовало «За» 2363,6 м² (68,04 %),
«Против» 325,4 м² (9,34 %), «Воздержался» 47,7 м² (1,38 %).

Решили: **Установить и взимать с ООО «Попкорн» арендную плату за пользование одной из стенок лифта (по усмотрению ООО «Попкорн») с целью размещения на ней рекламно-информационного стенда ООО «Попкорн» в размере: 100 (сто) рублей ежемесячно за каждый лифт. (В арендную плату входит НДС 18% , вознаграждение МУП «Технодом» в размере 10% от суммы арендной платы). Установить срок аренды: 10 (десять) лет, с возможностью продления.**

4. По четвертому вопросу проголосовало «За» 2363,6 м² (68,04 %),
«Против» 325,4 м² (9,34 %), «Воздержался» 47,7 м² (1,38 %).

Решили: **Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».**

5. По пятому вопросу проголосовало «За» 2363,6 м² (86,37 %),
«Против» 325,4 м² (11,89 %), «Воздержался» 174 м² (47,7 %).

Решили: **Хранить протокол общего собрания в здании домоуправления МУП «Технодом», по адресу: ул. _____ Кирова д. 22 _____**

Подписи членов счётной комиссии:

Соловьев Ю.А.
Неклядов Е.М.
Шарова Л.И.